



11.76x22.68	1	עמוד 22	ידיעות השרון - כפר סבא	04/10/2019	70308446-2
עו"ד זיו גרומן - 17050					

# חזרות | בני קימרון

## רעננה

### "הפרויקט תקוע"

רוכשי דירות בפרויקט תמ"א בקרן היסוד 7 דורשים מבית המשפט לפרק את חברת הבנייה, בטענה כי היא נכנסה לחדלות פירעון, וחייבת להם 708 אלף שקל



צילום: סיגל סבן

עו"ד זיו גרומן



הבניין בקרן היסוד 7. הדירות עדיין לא נמסרו לרוכשים | צילום: אסף פרידמן

קשייה הכלכליים", מציינים המבקשים. לדבריהם, מנהלה בפועל של החברה, בני בנתורה, הודה בשיחות עמם כי החברה במצוקת אשראי, ולכן אינה מבצעת עבודות ואינה משלמת את הפיצוי המתחייב על פי הדין.

"החברה מצויה במצב של חוסר יכולת לפרוץ את חובותיה, וכלי שהמצב האמור צפוי להשתנות בעתיד הנראה לעין. כלל לא ברור מתי ואם בכלל תסיים החברה את הפרויקט ותמסור את הדירות לידי המבקשים, עקב העובדה כי הפרויקט תקוע והעבודות בפורע על אינן מתקדמות", נכתב בבקשה. לפיכך, הרוכשים מבקשים מבית המשפט לתת צו להפעלת הליכים נגד החברה, להורות על פירוקה בשל חדלות פירעונה, ולהורות על מינויו של נציגם, עו"ד זיו גרומן, כנאמן.

חברת "התמר קרן היסוד 7" היא חברה בת של חברת "בקעת התמר" בבעלות קלרה בנתורה.

עד למועד סגירת הגיליון לא הושגה תגובה לחברה. ■

קבוצת רוכשי דירות חדשות בפ"ת רויקט תמ"א 38, המבוצע בבניין שברחוב קרן היסוד 7 ברעננה, הגישו בבית המשפט המחוזי בתל אביב בקשה לפירוק חברת הבנייה "התמר קרן היסוד 7 בע"מ". לטענת המבקשים, הם שיימו לחברה את מרבית הכסף על רכישת הדירות, אבל החברה מאחרת במסירתן זה יותר משנה, ובמקרים מסוימים כשנתיים. בנוסף, החברה אינה משלמת לרוכשים את הפיצוי הקבוע בחוק, שכבר הגיע לסכום של 708 אלף שקל.



מהבקשה עולה, כי המבקשים ביקשו מהחברה פעמים אין-ספור לפרוע את חובה כלפיהם, אולם זו ממאנת למסור את הדירות לחזקתם ולהתקדם בעבודות. "החברה התנהלה בזלזול לפניות המבקשים, תיאמה עמם פגישות שבהן נציגיה לא הופיעו, והביטחה למבקשים הבטחות סרק באשר למסירת הדירות", נכתב בבקשה לבית המשפט. "החברה אינה מסתירה מעיני המבקשים שאין היא מסוגלת לפרוע את חובה עקב