

התחדשות עירונית

תמ"א 38/2

רחוב אבן גבירול 146-144

העתיד



העבר

צילום: אריאל גולדמן

סיפור הפרויקט: איתו ברזילי, נציג בעלי הדירות, מספר: הפרויקט שלטו היה שונה כי מי שהוביל אותו היה מסדר האדריכלים - הם שסגנו אליו. השאיפה הייתה להרוס שלר שה בניינים יחד, אבל נשארנו שניים - הבניין האחרון בשלישייה לא נכנס לפרויקט. הם עשו שדירים מהתחלה. "עשינו מסרו ליוזמים ונחרנו בקיסו כי הם נראו רחוקה הכי גדולה ורצינית, לא היה עניין של מי נותן יותר כי התמודדות היו רחוקות. בהתנהלות של הבניין אצלנו, אני הישג שבמסלול כל בעלי הדירות זרמו ואף אחד לא עשה בעיות, הסיל היה פתוח ואף אחד לא התעקש לקבל יותר, עם בעלי התנויות היה יותר טוב, כי חשבנו היה להם להישאר קרוב כשביל התקוות או זה לקח קצת יותר זמן אבל בסוף זה נפתר. "מאכן גבירול או אפשר לחתוך את המדינה עם כניסה לחניה, או ברק" נ אפשויות להיכנס מהרחוב האחורי, אבל זה אמר להיכנס ממגרש של מישהו אחי. במדינה אפשויות לעשות הכנה לחניה לסקרה שבמדינה אפשויות יהיה לעשות את זה, אבל זה ירד מהם רק ולא מוסיפים לנו הנחה.

התמורה ליוזם: בפרויקט, סייקרא ME-CRO, יוכנה בניין חדש בן 8 קומות ובי 50 דירות, סטתן 33 יוכל היום למסור, ו17 חודות לבעלי הדירות. בבניין גם שכר תנויות. דירת 2 חדשים 57 מ"ר וכי 20 מ"ר מרפסת נטורה כבי 4 מיליון שקל, בקונסטט סיקרו ליכונג, הכולל תכנון קטי' קטי', נגרות אדריכלית ופתרונות ריחוט חכמים.

התמורה לדיירים: דירה חדשה בבניין חדש, נינה עם פינת ישיבה ועבודה מקורות, חדר כבישה משותף.

חניה: אין.

לוח: הריסה הייתה ב'25.5.21, 25' אכלוס מאי 2024.

הלית יבאילויזון

יד שנייה



צילום: גוט מנדלין, Extramile

דירת 3 חדרים ברחובות ב'1.635 מ' ש'

לפני שבועיים נחתמה עסקה למכירת דירת שלושה חדרים, 91 מ"ר, ברחוב הרימון 7 ברחובות. הדירה בקומה 2 מתוך 4, משופצת, ללא מעלית וחניה. הבניין בן כ'50 שנה ובקומת הקרקע שלו יש מכולת. מחיר העסקה: 1.63 מיליון שקל. לדברי המתוכננת בעסקה, רחל טובול ממשרד Extramile קשרי נדל"ן, "המוכרת היא אישה שנדלה והתבטרה ובדירה, וחזרה להתגורר בה עם בן זוגה וילדיה. תהליך המכירה היה רגיש, אבל העובדה שדווקא זוג צעיר שעתיד להתחתן רוכש את הדירה המקסימה למגורים ולא להשקעה, כדי לצמוח וליצור זיכרונות וחוויות נכנס. הקלה מעט על התהליך הרגיש הזה". הדירה ממוקמת ליד מכוון ויצמן והפקולטה לחקלאות, ובסמוך הליכה קצר מקווי תחבורה ומאוור פארק המדע. דמנה ברמלי נוק

דופלקס בצפון ת"א ב'5.9 מיליון שקל



צילום: ערד נדל"ן

בצפון תל אביב, ברמת אביב החדשה, ברחוב לוי אשכול 108, נמכר לאחרונה דופלקס בן 160 מ"ר בנוי, פלוס 60 מ"ר מרפסות, עם נוף זמני לים (עד שיבנו מול הבניין). ב'5.9 מיליון שקל, שחר טל, סוכן קלר וויליאמס תל אביב שתיווך בעסקה. מספר כי הבניין בן 20 שנה והדירה זקוקה לשיפוץ: "המוכרים קנו ממני את הדירה בשנת 2006 למטרת טיפוש, ועם השנים והקורונה הפסיקו להגיע. הם מכרו אותה לזוג ישראליים. חושבים חוזרים מניו יורק".

שירות נחבס

משדדים/קליניקות פארק הים בת ים הקוממיות פינת הנביאים



מ-100 - 500 מ"ר
הצטרפו להצלחה יחד עם
GOLDA
מאחדת
מבני 365
מרכז

054-3490301

להשכרה

27.2 דונם בכנות/ראם

אחסנה פתוחה, בונד מגודר בטון, מואר, מרובד, 3 שערים 12 מ' + 1500 מ"ר סככות + ביתן שומר וממ"ד.

054-3490301